

Årsredovisning

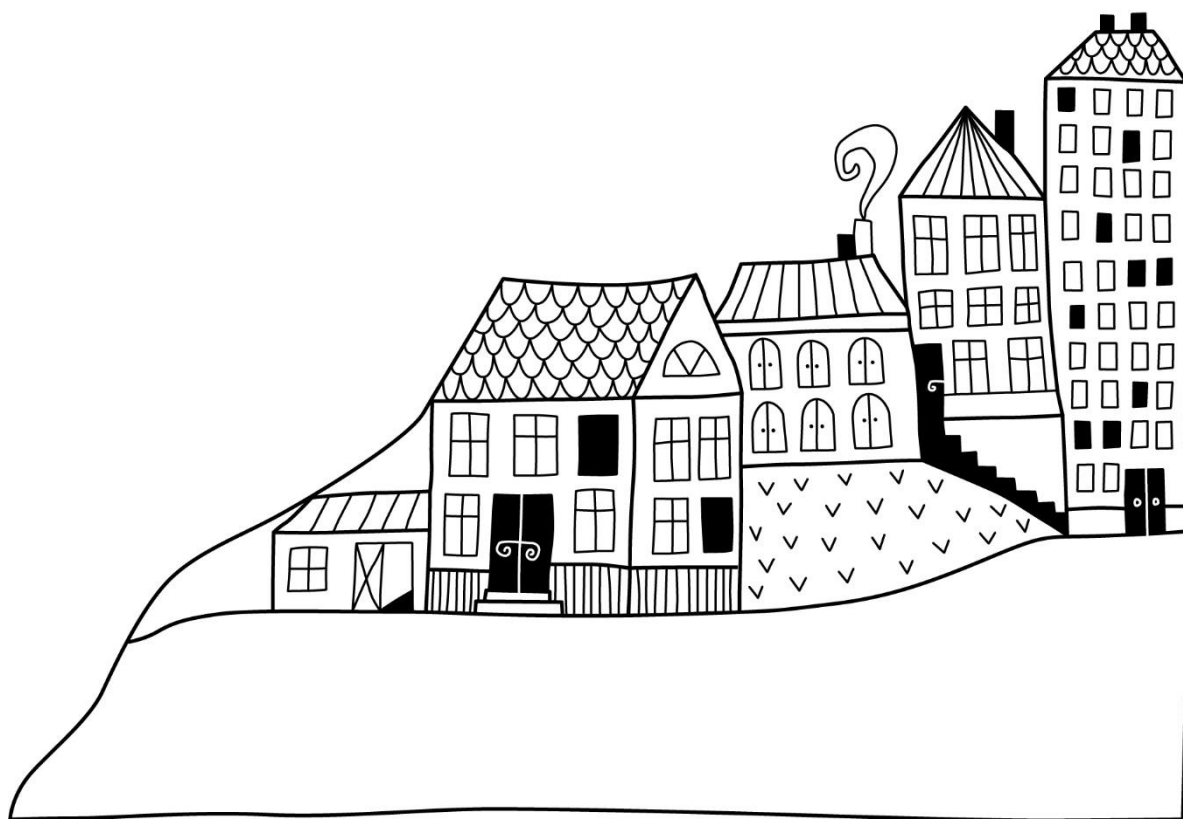
2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Skridskoåkaren i Sollentuna
Org nr: 769625-0328



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Skridskoåkaren i Sollentuna får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-07-17. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-06-03 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-28.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna kommun.

Årets resultat blev -1 244 tkr. I resultatet ingår avskrivningar med 1 375 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 131 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Bostadsrättsföreningen tecknade köpekontrakt för fastigheten del av Staven 4 och de av Staven 5 (numera Staven 6), 2014-02-03. Fastigheterna består av fyra flerbostadshus med 70 bostadslägenheter.

Föreningen registrerades som lagfaren ägare hos lantmäteriet 2015-04-09.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
4	32	22	12	70

Total tomtarea 6 300 m²

Total bostadsarea 4 827 m²

Årets taxeringsvärde 144 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 144 000 000 kr

Föreningen är delaktig i GA 1 och GA 3 (Gemensamhetsanläggning).

GA 1 tillsammans med Brf Kanotisten.

GA 3 tillsammans med Brf Kanotisten, Brf Roddaren och Brf Simmaren.

GA innefattar garage, sophantering, tvättstuga, snöröjning och utemiljö.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 218 tkr och planerat underhåll för 354 tkr.

Underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp (tkr)
Belysning - byte till LED-armaturer	271
Ventilation - OVK	63
Trädgård - målning av bänkar och bord	20

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande möte har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Katrin Löndahl	Ordförande	2025
Maria Mannheimer	Sekreterare	2025
Monica Ängsås	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Dan Priebe	Suppleant	2025
Jacob Ranevall	Suppleant	2025
Patrik Olsson	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
BDO Mälardalen	Auktoriserad revisor	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 100 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 10 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 98 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 8 st.)

Föreningens årsavgift ändrades senast 2024-01-01 då den höjdes med 4 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 6 % fr.o.m. 2025-01-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 831 kr/m²/år. I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	4 673	4 648	3 963	4 000	4 001
Resultat efter finansiella poster*	-1 244	-804	-993	-499	-536
Soliditet %*	79	78	78	78	78
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	91	87	89	87	89
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	878	875	732	739	742
Energikostnad kr/kvm*	257	230	283	206	171
Sparande kr/kvm*	101	213	79	181	174
Ränta kr/kvm	243	234	132	81	100
Skuldsättning kr/kvm*	8 966	9 057	9 152	9 296	9 454
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 966	9 057	9 152	9 296	9 454
Räntekänslighet %*	10,2	10,4	12,5	12,6	12,7

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter, se not 2 och 3. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning om förlust

Årets resultat är negativt inklusive avskrivningar men positivt exklusive avskrivningarna.

För att försöka förbättra resultatet till nästa räkenskapsår har styrelsen tagit beslut om att höja avgifterna med 6 % från och med 2025-01-01.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	115 848 000	48 502 000	1 600 555	-3 115 226	-803 666
Disposition enl. årsstämmobeslut				-803 666	803 666
Reservering underhållsfond			690 000	-690 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-354 212	354 212	
Årets resultat					-1 244 076
Vid årets slut	115 848 000	48 502 000	1 936 343	-4 254 680	-1 244 076

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 918 892
Årets resultat	-1 244 076
Årets fondreservering enligt stadgarna	-690 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	354 212
Summa	-5 498 756

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 5 498 756**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 672 967	4 647 800
Övriga rörelseintäkter	Not 3	710	179 755
Summa rörelseintäkter		4 673 677	4 827 554
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	–2 899 133	–2 666 332
Övriga externa kostnader	Not 5	–347 298	–351 413
Personalkostnader	Not 6	–135 536	–147 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	–1 375 279	–1 375 279
Summa rörelsekostnader		–4 757 247	–4 540 938
Rörelseresultat		–83 570	286 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 056	39 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		–1 174 562	–1 129 822
Summa finansiella poster		–1 160 506	–1 090 282
Resultat efter finansiella poster		–1 244 076	–803 666
Årets resultat		–1 244 076	–803 666

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	201 739 135	203 114 414
Summa materiella anläggningstillgångar		201 739 135	203 114 414
Summa anläggningstillgångar		201 739 135	203 114 414
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		103 532	2 505
Övriga fordringar	Not 9	100	235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	196 096	197 014
Summa kortfristiga fordringar		299 728	199 754
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 700 000
Summa kortfristiga placeringar		0	1 700 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	2 660 272	1 727 934
Summa kassa och bank		2 660 272	1 727 934
Summa omsättningstillgångar		2 960 000	3 627 688
Summa tillgångar		204 699 135	206 742 102

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		164 350 000	164 350 000
Fond för yttre underhåll		1 936 343	1 600 555
Summa bundet eget kapital		166 286 343	165 950 555
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 254 680	-3 115 226
Årets resultat		-1 244 076	-803 666
Summa fritt eget kapital		-5 498 756	-3 918 892
Summa eget kapital		160 787 587	162 031 663
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	13 728 069	28 675 365
Summa långfristiga skulder		13 728 069	28 675 365
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	29 549 550	15 043 254
Leverantörsskulder		80 578	126 448
Övriga skulder	Not 13	18 002	39 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	535 348	825 641
Summa kortfristiga skulder		30 183 479	16 035 074
Summa eget kapital och skulder		204 699 135	206 742 102

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-83 570	286 616
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 375 279	1 375 279
	1 291 709	1 661 895
Erhållen ränta	16 389	37 207
Erlagd ränta	-1 195 567	-1 110 451
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	112 531	588 651
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-102 307	-14 302
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-336 886	87 408
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-326 662	661 757
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-441 000	-457 458
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-441 000	-457 458
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-767 662	204 299
Likvida medel vid årets början	3 427 934	3 223 635
Likvida medel vid årets slut	2 660 272	3 427 934

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 012 440	3 858 072
Hyror, p-platser	406 944	404 428
Elavgifter	226 657	364 079
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	26 926	21 221
Summa nettoomsättning	4 672 967	4 647 800

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	156 946
Övriga rörelseintäkter	710	22 809
Summa övriga rörelseintäkter	710	179 755

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-354 212	-456 023
Reparationer	-217 971	-210 569
Gemensamhetsanläggning	-292 488	-300 281
Försäkringspremier	-51 488	-39 538
TV- och bredband	-148 710	-148 710
Systematiskt brandskyddsarbete	-26 440	-19 588
Serviceavtal	-125 210	-119 870
Obligatoriska besiktningar	-7 434	-7 195
Snö- och halkbekämpning	-29 015	-37 615
Vatten	-277 862	-215 026
Fastighetsel	-459 032	-434 935
Uppvärmning	-505 341	-458 984
Sophantering och återvinning	-8 774	-20 784
Inre och yttre skötsel	-395 157	-197 215
Summa driftskostnader	-2 899 133	-2 666 332

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-134 421	-127 438
Hyra garageplatser	-123 503	-96 000
Arvode, yrkesrevisor	-38 418	-30 625
Övriga försäljningskostnader	-2 501	-1 395
Övriga förvaltningskostnader	-20 319	-18 208
Kreditupplysningar	-2 733	-1 966
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-16 592	-21 977
Medlems- och föreningsavgifter	-6 780	-6 780
Bankkostnader	-2 032	-3 537
Advokat och rättegångskostnader	0	-43 488
Summa övriga externa kostnader	-347 298	-351 413

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-105 000	-105 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-8 000
Övriga personalkostnader	-2 000	-2 813
Sociala kostnader	-28 536	-32 101
Summa personalkostnader	-135 536	-147 914

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 375 279	-1 375 279
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 375 279	-1 375 279

Not 8 Byggnader och mark
 Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	165 033 500	165 033 500
Mark	50 000 000	50 000 000
	215 033 500	215 033 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	215 033 500	215 033 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-11 919 086	-10 543 807
	-11 919 086	-10 543 807
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 375 279	-1 375 279
	-1 375 279	-1 375 279
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-13 294 365	-11 919 086
Restvärde enligt plan vid årets slut	201 739 135	203 114 414
Varav		
Byggnader	151 739 135	153 114 414
Mark	50 000 000	50 000 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	144 000 000	144 000 000
Totalt taxeringsvärde	144 000 000	144 000 000
varav byggnader	111 000 000	111 000 000
varav mark	33 000 000	33 000 000

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	100	235
Summa övriga fordringar	100	235

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna hyresintäkter	0	95 125
Upplupna ränteintäkter	0	2 333
Förutbetalda försäkringspremier	113 548	41 166
Förutbetalt förvaltningsarvode	34 785	33 605
Förutbetald TV- och bredbandsavgift	24 785	24 785
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 780	0
Förutbetalda hyreskostnader	16 198	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	196 096	197 014

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Företagskonto, Swedbank	541	541
Transaktionskonto, Swedbank	2 659 731	1 727 393
Summa kassa och bank	2 660 272	1 727 934

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	43 277 619	43 718 619
Nästa års amortering och omsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-29 549 550	-15 043 254
Långfristig skuld vid årets slut	13 728 069	28 675 365

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,03%	2025-04-25	14 693 880,00	0,00	0,00	14 693 880,00
SWEDBANK	3,00%	2025-02-28	14 789 838,00	0,00	187 584,00	14 602 254,00
SWEDBANK	2,65%	2027-04-23	14 234 901,00	0,00	253 416,00	13 981 485,00
Summa			43 718 619,00	0,00	441 000,00	43 277 619,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Swedbanks lån om 14 693 880 kr och 14 602 254 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 13 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld för moms	18 002	39 731
Summa övriga skulder	18 002	39 731

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	118 861	139 866
Upplupna driftskostnader	7 326	16 417
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	17 940
Upplupna elkostnader	50 316	107 911
Upplupna vattenavgifter	23 312	35 611
Upplupna värmekostnader	72 717	132 839
Upplupna GA-kostnader	0	14 058
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 750	16 689
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	252 066	344 310
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	535 348	825 641

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	50 683 500	50 683 500

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

Katrin Löndahl

Maria Mannheimer

Monica Ängsås

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Mälardalen AB

Eva Yng
Auktoriserad revisor

BRF Skridskoåkaren i Sollentuna

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Skridskoåkaren i Sollentuna i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2025 21:56

SENT BY OWNER:
Eva Yng • 14.05.2025 18:52

DOCUMENT ID:
S1e7_9Szble

ENVELOPE ID:
SymdcSMbee-S1e7_9Szble

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 - 231566 (1).pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA KATRIN MARIE LÖNDAHL vanilj57@hotmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 18:58 14.05.2025 18:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/04) IP: 81.226.36.27
2. MARIA MANNHEIMER maria.mannheimer@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 19:01 14.05.2025 19:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/25) IP: 217.210.4.104
3. MONICA ÄNGSÅS monica.angsas@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 20:00 14.05.2025 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/07/10) IP: 46.212.97.77
4. Eva Mari Yng eva.yng@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2025 21:56 14.05.2025 21:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/14) IP: 151.177.18.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed