

# Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

BRF Skridskoåkaren i Sollentuna  
Org nr: 7696250328



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	2
Resultaträkning .....	7
Balansräkning .....	8
Kassaflödesanalys .....	10
Noter .....	11



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Skridskoåkaren i Sollentuna får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-07-17. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-06-03 och nuvarande stadgar registrerades 2019-11-28.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna kommun.

Årets resultat blev -851. I resultatet ingår avskrivningar med 1 375 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 525 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Bostadsrättsföreningen tecknade köpekontrakt för fastigheten del av Staven 4 och de av Staven 5 (numera Staven 6), 2014-02-03. Fastigheterna består av fyra flerbostadshus med 70 bostadslägenheter. Föreningen registrerades som lagfaren ägare hos lantmäteriet 2015-04-09.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

### Lägenhetsfördelning

1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	Summa
4	32	22	12	70
Total tomtarea				6 300 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea				4 827 m <sup>2</sup>
Årets taxeringsvärde				143 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde				144 000 000 kr

Föreningen är delaktig i GA 1 och GA 3 (Gemensamhetsanläggning).  
GA 1 tillsammans med Brf Kanotisten.  
GA 3 tillsammans med Brf Kanotisten, Brf Roddaren och Brf Simmaren.  
GA innefattar garage, sophantering, tvättstuga, snöröjning och utemiljö.

### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 127 tkr och planerat underhåll för 222 tkr.

Underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp (tkr)
Ventilation	129
Lackning ekpartier dörrar	32
Målning soprum	59

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig fram till år 2051.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Katrin Löndahl	Ordförande	2026
Maria Mannheimer	Sekreterare	2026
Patrik Olsson	Ledamot	2026
Monica Ängsås	Ledamot	2026
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Carmen Mejia Galehdari	Suppleant	2026

### Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revisionsbyrån BDO	Auktoriserad revisor	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 98 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 9 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 9 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 98 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2025-01-01 då den höjdes med 6 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5 % fr.o.m. 2026-01-01.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning*	4 910	4 673	4 648	3 963	4 000
Resultat efter finansiella poster*	-851	-1 244	-804	-993	-499
Soliditet %*	78	79	78	78	78
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	91	91	87	89	87
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	931	878	875	732	739
Energikostnad kr/kvm*	268	257	230	283	206
Sparande kr/kvm*	155	101	213	79	181
Ränta kr/kvm	223	243	234	132	81
Skuldsättning kr/kvm*	8 874	8 966	9 057	9 152	9 296
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	8 874	8 966	9 057	9 152	9 296
Räntekänslighet %*	9,5	10,2	10,4	12,5	12,6

\* obligatoriska nyckeltal

### Upplysning om förlust

Årets resultat är negativt inklusive avskrivningar men positivt exklusive avskrivningarna.

För att försöka förbättra resultatet till nästa räkenskapsår har styrelsen tagit beslut om att höja avgifterna med 5% från och med 2026-01-01.

## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	115 848 000	48 502 000	1 936 343	-4 254 680	-1 244 076
Disposition enl. årsstämmobeslut				-1 244 076	1 244 076
Reservering underhållsfond			690 000	-690 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-222 000	222 000	
Årets resultat					-850 554
<b>Vid årets slut</b>	<b>115 848 000</b>	<b>48 502 000</b>	<b>2 404 343</b>	<b>-5 966 756</b>	<b>-850 554</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-5 498 756
Årets resultat	-850 554
Årets fondreservering enligt stadgarna	-690 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	222 000
<b>Summa</b>	<b>-6 817 310</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 6 817 310**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>		
Nettoomsättning	Not 2 4 910 485	4 672 967
Övriga rörelseintäkter	Not 3 38 113	710
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>4 948 598</b>	<b>4 673 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	Not 4 -2 633 710	-2 899 133
Övriga externa kostnader	Not 5 -569 199	-347 298
Personalkostnader	Not 6 -146 150	-135 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7 -1 375 279	-1 375 279
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 724 339</b>	<b>-4 757 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>224 260</b>	<b>-83 570</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	143	14 056
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 074 957	-1 174 562
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 074 814</b>	<b>-1 160 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-850 554</b>	<b>-1 244 076</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-850 554</b>	<b>-1 244 076</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	200 363 856	201 739 135
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 363 856</b>	<b>201 739 135</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>200 363 856</b>	<b>201 739 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		100	103 532
Övriga fordringar	Not 9	229	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	309 472	196 096
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>309 801</b>	<b>299 728</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 11	3 183 786	2 660 272
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 183 786</b>	<b>2 660 272</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 493 587</b>	<b>2 960 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>203 857 443</b>	<b>204 699 135</b>

# Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		164 350 000	164 350 000
Fond för yttre underhåll		2 404 343	1 936 343
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>166 754 343</b>	<b>166 286 343</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 966 756	-4 254 680
Årets resultat		-850 554	-1 244 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 817 310</b>	<b>-5 498 756</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 937 033</b>	<b>160 787 587</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	42 395 619	13 728 069
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 395 619</b>	<b>13 728 069</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	441 000	29 549 550
Leverantörsskulder		322 300	80 578
Övriga skulder	Not 13	78 363	18 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	683 129	535 348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 524 791</b>	<b>30 183 479</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>203 857 443</b>	<b>204 699 135</b>

# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	224 260	-83 570
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 375 279	1 375 279
	<b>1 599 539</b>	<b>1 291 709</b>
Erhållen ränta	143	16 389
Erlagd ränta	-1 058 756	-1 195 567
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>540 926</b>	<b>112 531</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-10 073	-102 307
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	433 661	-336 886
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>964 513</b>	<b>-326 662</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av lån	-441 000	-441 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-441 000</b>	<b>-441 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>		
Årets kassaflöde	523 513	-767 662
Likvida medel vid årets början	2 660 272	3 427 934
Likvida medel vid årets slut	3 183 786	2 660 272

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Årsavgifter, bostäder	4 253 076	4 012 440
Hyror, p-platser	396 150	406 944
Elavgifter	242 110	226 657
Övriga avgifter	211	0
Övriga ersättningar	18 938	26 926
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 910 485</b>	<b>4 672 967</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Övriga rörelseintäkter	15 895	710
Försäkringsersättningar	22 218	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>38 113</b>	<b>710</b>

## Not 4 Driftskostnader

	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Underhåll	-222 187	-354 212
Reparationer	-126 611	-217 971
Gemensamhetsanläggning	-25 336	-292 488
Försäkringspremier	-126 559	-51 488
Kabel- och digital-TV	-148 710	-148 710
Systematiskt brandskyddsarbete	-8 113	-26 440
Serviceavtal	-30 376	-125 210
Obligatoriska besiktningar	-107 893	-7 434
Snö- och halkbekämpning	-35 062	-29 015
Förbrukningsinventarier	-5 644	0
Vatten	-277 740	-277 862
Fastighetsel	-443 021	-459 032
Uppvärmning	-570 960	-505 341
Sophantering och återvinning	-145 084	-8 774
Inre och yttre skötsel	-360 416	-395 157
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-2 633 710</b>	<b>-2 899 133</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-139 139	-134 421
Hyra garageplats	-335 583	-123 503
IT-kostnader	-1 114	0
Arvode, yrkesrevisorer	-38 800	-38 418
Övriga försäljningskostnader	-3 175	-2 501
Övriga förvaltningskostnader	-7 090	-20 319
Kreditupplysningar	-4 125	-2 733
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-20 505	-16 592
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-2 150	0
Medlems- och föreningsavgifter	-6 780	-6 780
Konsultarvoden	-1 537	0
Bankkostnader	-2 022	-2 032
Advokat och rättegångskostnader	-7 125	0
Övriga externa kostnader	-54	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-569 199</b>	<b>-347 298</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Styrelsearvoden	-114 600	-105 000
Övriga personalkostnader	0	-2 000
Sociala kostnader	-31 550	-28 536
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-146 150</b>	<b>-135 536</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Avskrivning Byggnader	-1 375 279	-1 375 279
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-1 375 279</b>	<b>-1 375 279</b>

**Not 8 Byggnader och mark**  
 Anskaffningsvärden

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	165 033 500	165 033 500
Mark	50 000 000	50 000 000
	<b>215 033 500</b>	<b>215 033 500</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>215 033 500</b>	<b>215 033 500</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**  
 Vid årets början

Byggnader	-13 294 365	-11 919 086
	<b>-13 294 365</b>	<b>-11 919 086</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-1 375 279	-1 375 279
	<b>-1 375 279</b>	<b>-1 375 279</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-14 669 644</b>	<b>-13 294 365</b>

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

<b>Varav</b>	<b>200 363 856</b>	<b>201 739 135</b>
Byggnader	150 363 856	151 739 135
Mark	50 000 000	50 000 000

**Taxeringsvärden**

Bostäder	143 000 000	144 000 000
	<b>143 000 000</b>	<b>144 000 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>116 000 000</i>	<i>111 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>27 000 000</i>	<i>33 000 000</i>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skattekonto	84	100
Fordringar hos leverantörer	145	0
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>229</b>	<b>100</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	73 127	113 548
Förutbetalt förvaltningsarvode	101 836	34 785
Förutbetald kabel-tv-avgift	24 785	24 785
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	109 724	6 780
Förutbetalda hyreskostnader	0	16 198
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>309 472</b>	<b>196 096</b>

**Not 11 Kassa och bank**

	2025-12-31	2024-12-31
Företagskonto	541	541
Transaktionskonto	3 183 244	2 659 731
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>3 183 786</b>	<b>2 660 272</b>

**Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	42 836 619	43 277 619
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-441 000	-29 549 550
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>42 395 619</b>	<b>13 728 069</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK		2025-10-28	14 693 880,00	-14 693 880,00	0,00	0,00
SWEDBANK	2,59%	2027-01-25	14 602 254,00	0,00	187 584,00	14 414 670,00
SWEDBANK	2,65%	2027-04-23	13 981 485,00	0,00	253 416,00	13 728 069,00
SWEDBANK	2,76%	2028-06-21	0,00	14 693 880,00	0,00	14 693 880,00
<b>Summa</b>			<b>43 277 619,00</b>	<b>0,00</b>	<b>441 000,00</b>	<b>42 836 619,00</b>

\*Senast kända räntesatser

**Not 13 Övriga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skuld för moms	78 363	18 002
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>78 363</b>	<b>18 002</b>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	135 062	118 861
Upplupna driftskostnader	0	7 326
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	6 762	0
Upplupna elkostnader	50 315	50 316
Upplupna vattenavgifter	23 496	23 312
Upplupna värmekostnader	81 220	72 717
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 066	10 750
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	385 207	252 066
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>683 129</b>	<b>535 348</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	50 683 500	50 683 500

**Not Eventualförpliktelser**

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

## Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2026-04-03

Årsredovisningen undertecknas det datum som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

Katrin Löndahl, Ordförande

Maria Mannheimer, Ledamot

Monica Ängsås, Ledamot

Patrik Olsson, Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Mälardalen AB

Eva Yng

Auktoriserad revisor

# BRF Skridskoåkaren i Sollentuna

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för BRF Skridskoåkaren i Sollentuna i  
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

11.05.2026 11:22

**SENT BY OWNER:**

Fanny Hallencreutz · 08.05.2026 15:08

**DOCUMENT ID:**

S1bgDlvo0Zg

**ENVELOPE ID:**

ryegvxPiR-I-S1bgDlvo0Zg

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2025 Brf Skridskoåkaren i Sollentuna.pdf  
19 pages

**SHA-512:**

1a91b7876498cd63082a947aaece2f7af896afcdfa4eda8  
c2d03867a46d9d3e9a9a279098ffed402a1665047cc0f4  
3d522aa68fbd79de06d1ac2c008eab95ce5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant








eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA MANNHEIMER maria.mannheimer@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 15:15 08.05.2026 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/25) IP: 2001:2042:3713:9200:9196:850a:f55d:ca59
2. MONICA ÄNGSÅS monica.angsas@gmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 17:12 08.05.2026 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/07/10) IP: 2001:2042:3713:9800:d818:b2ea:e5db:4a85
3. ANNA KATRIN MARIE LÖNDAHL vanilj57@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2026 18:11 08.05.2026 18:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/04) IP: 2001:2042:3713:b900:a0fa:4ce0:4a5e:89b2
4. PATRIK OLSSON patrik_olsson@mac.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 08:31 08.05.2026 20:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/18) IP: 2a09:bac3:5179:286e::407:c
5. Eva Mari Yng Eva.Yng@bdo.se	 Signed Authenticated	11.05.2026 11:22 11.05.2026 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/14) IP: 151.177.56.214

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed