
Årsredovisning

2017-01-01 – 2017-12-31

BRF Skridskoåkaren i Sollentuna
Org nr: 769625-0328



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Skridskoåkaren får
härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2017-01-01 till 2017-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-07-17. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-06-03 och nuvarande stadgar registrerades 2014-09-20.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 375 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 411 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Bostadsrättsföreningen tecknade köpekontrakt för fastigheten del av Staven 4 och de av Staven 5 (numera Staven 6), 2014-02-03. Fastigheterna består av fyra flerbostadshus med 70 bostadslägenheter.

Föreningen registrerades som lagfaren ägare hos lantmäteriet 2015-04-09. Totalentreprenadavtal tecknades med Peab Bostad AB 2014-02-03. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam ömsesidig Sakförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	Summa
4	32	22	70

Total bostadsarea:	4 827 m ²
Årets taxeringsvärde	81 600 000kr
Föregående års taxeringsvärde	81 600 000kr

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 116 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Utsedd av	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Johan Ameén	Ordförande	Stämman	2018
Karin Apelqvist	Ledamot	Stämman	2018
Katrin Löhndal	Ledamot	Stämman	2018
Erik Fahl	Ledamot	Stämman	2018
Jennie Hurkmans	Ledamot	Stämman	2018

Styrelsesuppleanter	Utsedd av	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Marie Wibergh	Stämman	2018

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av
Ernst & Young AB	Revisor	Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 107.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 101.

Under året har 14 bostadslägenheter överlåtits (föregående år 8),

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2017 uppgick i genomsnitt till 695 kr/m²/år.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	3 876	3 817	2 580	0	0
Resultat efter finansiella poster	35	247	485	0	0
Balansomslutning	214 377	215 143	216 496	299 711	0
Soliditet %	77	77	76	5	0

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av

balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Uppskrivningsfond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	115 848 000	48 502 000	0	0	485 498	247 289
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut						
Disposition enl. årsstämmobeslut					247 289	-247 289
Reservering underhållsfond				144 810	-144 810	
Ianspråktagande av underhållsfond						
Nya insatser och upplåtelseavgifter						
Överföring från uppskrivningsfonden						
Årets resultat						35 749
Vid årets slut	115 848 000	48 502 000	0	144 810	587 977	35 749

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	587 977
Årets resultat	35 749
Summa	623 726

Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:

Avsättning till yttre underhållsfond	144 810
Balans i ny räkning	478 916
Att balansera i ny räkning	623 726

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 876 774	3 801 002
Övriga rörelseintäkter	Not 3	41 180	16 865
Summa rörelseintäkter		3 917 954	3 817 867
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-1 366 824	-1 467 362
Övriga externa kostnader	Not 5	-379 982	-120 192
Personalkostnader	Not 6	-80 823	-6 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 375 279	-1 375 279
Summa rörelsekostnader		-3 202 908	-2 969 789
Rörelseresultat		715 046	848 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	93	8
Räntekostnader och liknande poster	Not 9	-679 390	-600 796
Summa finansiella poster		-679 297	-600 788
Resultat efter finansiella poster		35 749	247 289
Årets resultat		35 749	247 289

Balansräkning

Belopp i kr		2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	211 366 089	212 741 368
Summa materiella anläggningstillgångar		211 366 089	212 741 368
Summa anläggningstillgångar		211 366 089	212 741 368
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	525	-227 482
Övriga fordringar	Not 12	491	457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	159 586	151 253
Summa kortfristiga fordringar		160 602	-75 772
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	2 850 763	2 478 397
Summa kassa och bank		2 850 763	2 478 397
Summa omsättningstillgångar		3 011 365	2 402 624
Summa Tillgångar		214 377 454	215 143 992

Balansräkning

Belopp i kr	2017-12-31	2016-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	164 350 000	164 350 000	
Fond för yttre underhåll	-144 810	0	
Summa bundet eget kapital	164 205 190	164 350 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	877 597	485 498	
Årets resultat	35 749	247 289	
Summa fritt eget kapital	913 346	732 787	
Summa eget kapital	165 118 536	165 082 787	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	48 022 632	48 782 880
Summa långfristiga skulder		48 022 632	48 782 880
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	760 248	760 248
Leverantörsskulder		32 776	3 851
Skatteskulder		0	314 400
Övriga skulder	Not 17	780	16 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	442 482	183 716
Summa kortfristiga skulder		1 236 286	1 278 325
Summa Eget kapital och Skulder		214 377 454	215 143 992

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 354 767	3 354 648
Hyror, p-platser	337 514	304 800
Elavgifter	184 493	141 554
Summa nettoomsättning	3 876 774	3 801 002

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	15 232	16 845
Fakturerade kostnader	1 080	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	2	20
Övriga rörelseintäkter	14 692	0
Försäkringsersättningar	10 174	0
Summa övriga rörelseintäkter	41 180	16 865

Not 4 Driftkostnader

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Reparationer	-115 866	0
Försäkringspremier	-26 729	-26 728
Kabel- och digital-TV	-179 368	-180 471
Serviceavtal	-30 285	0
Parkeringskostnader Q-park	0	-30 480
Obligatoriska besiktningar	-68 563	-61 786
Bevakningskostnader	-9 638	-8 870
Snö- och halkbekämpning	-6 500	-42 749
Drift och förbrukning, övrigt	0	-6 086
Förbrukningsinventarier	-11 931	-29 836
Vatten	-234 983	-135 842
Fastighetsel	-319 408	-331 720
Uppvärmning	-346 420	-371 555
Sophantering och återvinning	-34 096	-31 831
Förvaltningsarvode drift	16 963	-209 408
Summa driftkostnader	-1 366 824	-1 467 362

Not 5 Övriga externa kostnader

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Förvaltningsarvode Riksbyggen	-334 599	-70 000
Styrelsearvode	0	-22 140
Arvode, yrkesrevisorer	-18 125	-18 125
Övriga förvaltningskostnader	-11 547	-6 218
Kreditupplysningar	2 806	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-15 232	0
Kontorsmateriel	0	-691
Befarade förluster hyror/avgifter	0	-685
Medlems- och föreningsavgifter	-1 120	0
Bankkostnader	-2 164	-2 333
Summa övriga externa kostnader	-379 982	-120 192

Not 6 Personalkostnader

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Styrelsearvoden	-61 500	0
Sociala kostnader	-19 323	-6 956
Summa personalkostnader	-80 823	-6 956

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2017-01-01	2016-01-01
	2017-12-31	2016-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 375 279	-1 375 279
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 375 279	-1 375 279

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2017-01-01	2016-01-01
	2017-12-31	2016-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	1
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	59	0
Övriga ränteintäkter	34	7
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	93	8

Not 9 Räntekostnader och liknande poster

	2017-01-01	2016-01-01
	2017-12-31	2016-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-675 213	-600 796
Övriga räntekostnader	-4 177	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-679 390	-600 796

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2017-12-31	2016-12-31
Vid årets början		
Byggnader	165 033 500	165 033 500
Mark	50 000 000	50 000 000
	215 033 500	215 033 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	215 033 500	215 033 500

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-2 292 132	-916 853
	-2 292 132	- 916 853

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-1 375 279	-1 375 279
	- 1 375 279	- 1 375 279

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-3 667 411 - 2 292 132

Restvärde enligt plan vid årets slut

211 366 089 212 741 368

Varav

Byggnader	161 366 089	162 741 368
Mark	50 000 000	50 000 000

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	525	-234 099
Kundfordringar	0	6 617
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	525	-227 482

Not 12 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	491	457
Summa övriga fordringar	491	457

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	24 500	24 501
Förutbetalda driftkostnader	13 990	16 308
Förutbetald kabel-tv-avgift	29 903	29 894
Fordringar parkeringsbolag	91 193	80 550
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	159 586	151 253

Not 14 Kassa och bank

	2017-12-31	2016-12-31
Företagskonto	558 689	2 244 297
Transaktionskonto	2 292 074	0
Förvaltningskonto i Swedbank	0	234 099
Summa kassa och bank	2 850 763	2 478 397

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Inteckningslån	48 782 880	49 543 128
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-760 248	-760 248
Långfristig skuld vid årets slut	48 022 632	48 782 880

Långgivare	Ränta	Räntan bunden till	Ing. skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	0,63 %		16 514 376,00	0,00	253 416,00	16 260 960,00
SWEDBANK	1,35 %	2018-04-27	16 894 500,00	-380 124,00	253 416,00	16 260 960,00
SWEDBANK	1,80%	2020-04-27	16 894 500,00	-380 124,00	253 416,00	16 260 960,00
Summa			50 303 376,00	-760 248,00	760 248,00	48 782 880,00

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	760 248	760 248
Summa övriga skulder till kreditinstitut	760 248	760 248

Not 17 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Skuld för moms	0	16 110
Avräkning hyror och avgifter	780	0
Summa övriga skulder	780	16 110

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader	18 781	18 781
Upplupna elkostnader	31 765	33 887
Revisionsarvode	18 125	18 125
Upplupna vattenavgifter	20 253	18 045
Upplupna värmekostnader	50 609	48 582
Upplupna kostnader för renhållning	1 981	33 213
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 492	2 658
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	263 245	10 425
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	442 482	183 716

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	50 683 500	50 863 500

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Sollentuna 180426
Ort och datum

Johan Ameén

Johan Ameén

Karin Apelqvist

Karin Apelqvist

Katrin Löhdal

Katrin Löhdal

Erik Fahl

Erik Fahl

Jennie Hurkmans

Jennie Hurkmans

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-05-02
Ernst & Young AB

Carlos Esterling

Carlos Esterling
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Skridskoåkaren i Sollentuna, org.nr 769625-0328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skridskoåkaren i Sollentuna för år 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Skridskoåkaren i Sollentuna för år 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorers ansvar

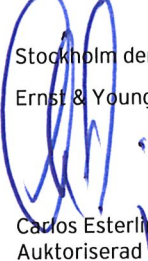
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2 maj 2018
Ernst & Young AB

Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

BRF Skridskoåkaren i Sollentuna

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för BRF Skridskoåkaren i Sollentuna i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

