

PROTOKOLL

fört vid BRF Skridskoåkarens
föreningsstämma 18 maj 2016

§ 1

Stämmans öppnande

Ordförande Rami Aro hälsade välkomna till dagens föreningsstämma.

§ 2

Bilaga 1

Fastställande av röstlängd

Närvarande medlemmar på föreningsstämman var 15 stycken.

§ 3

Val av mötesfunktionärer, ordförande och sekreterare

Förslag är att Rami Aro väljs till ordförande samt att Katrin Löndahl väljs till sekreterare för stämman.

Beslut stämman valde ovan nämnda till ordförande och sekreterare.

§ 4

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§ 5

Val av justerare

Jennie Hurkmans och Susanne Melin valdes till justerare.

§ 6

Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Då det på grund av lite strul vid utskicket som blev lite sent godkände stämman ändå att stämman utlyst i behörig ordning.

§ 7

Bilaga 2

Ekonomisk redovisning

Johan Améen redovisade ekonomin i föreningen och ekonomin är god, se bilaga.

§ 8

Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Mötet beslöt att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2015.

§ 9

Val av ordförande

Förslag är att Susanne Melin väljs som ordförande.

Stämman beslöt att Susanne Melin väljs till ny ordförande

§ 10

Val av styrelseledamöter

Förslag är att Martin Hultberg Tarantino, Johan Améen, Monica Ängsås samt Katrin Löndahl väljs till ordinarie ledamöter.

Stämman beslöt att ovan nämnda personer väljs till ordinarie ledamöter.

§ 11

Val av suppleanter

Förslag är att Jennie Hurkmans väljs till suppleant.

Stämman beslöt att ovan nämnda person väljs till suppleant och om det finns behov av fler suppleanter har styrelsen mandat att välja in dessa.

§ 12

Val av valberedning

Inga namn har inkommit men under mötet anmälde Philip Nilsson sitt intresse.

Stämman beslöt att ovan nämnda person väljs till valberedning.

§ 13

Övriga frågor

Inga övriga frågor när det gällde stämman.

Det kom dock upp frågor:

- Parkeringar som är för få, samt att gästparkering saknas.
- Problem med att man bara lägger sin reklam i korridoren och inte slänger den.

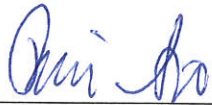
- Nedskräpning som fimpar och snus.
- Önskemål om att det ska sättas upp speglar utanför garageporten så att man förhindrar att någon blir påkörd på cykelbanan som går utanför.
- Finns det möjlighet att hyra föreningens gård/uteplats.

Detta är frågor som styrelsen kommer att ta tag i under året på bästa sätt.

§ 14

Mötets avslutande

Ordförande Rami Aro tackade för visat intresse och förklara stämman för avslutad



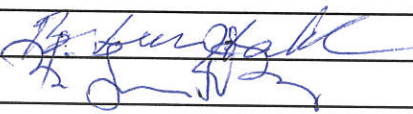
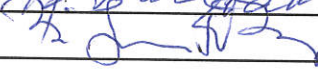

Ordförande Rami Aro



Justerare Jennie Hurkmans



Justerare Susanne Melin

Röstlängd Föreningsstämma Brf Skridskoåkaren i Sollentuna 2016-05-18		
Lägenhet	Namn	Signatur
221206	Alexander Torssell	
321305	Alice Åkerström	
221105	Amanda Persson	
221104	Anna Rylander	
221006	Annika Silversjö	
221301	Antonio Baioni	
211002	Ardeshir Karimi	
311002	Ardeshir Karimi	
221106	Arshia Motamedi	
311102	Azadeh Babai	
321204	Beatrice Boström	
321101	Beatrix Majlender	
321104	Behnaz Kargozar	
411101	Bertil Lundahl	
321304	Bo Göran Ryberg	
311001	Cecilia Årmann	
221102	Christoffer Rosén	
321104	David Azimzadeh	
221203	David Bodin	
221001	Elisabeth Danielsson	
321303	Emma Lindsén	
221005	Emma Miljeteig	
221305	Erik Fahl	
221301	Erika Bader	
221304	Erika Lind	
211002	Farzaneh Karimi	
311002	Farzaneh Karimi	
411201	Fredrik Stertman	
321002	Gustav Tilgus	
221205	Hanna Keränen	
321302	Hassan Nejad	
411202	Helene Kjellman	
221302	Hojat Khosrowjerdi	
321201	Hong Chen	
321302	Houri Mohammadzadeh	
221102	Igina Soru	
321003	Iklas Abdulkarim	
221303	Ingrid Berglund	

311202	Jacob Ranevall	
221306	Jennie Hurkmans	Jennie Hurkmans
221204	Jesper Helin	
321502	Johan Améen	
221502	Johan Calissendorff	Johan Calissendorff
221002	Johan Kjellin	
221402	Johan Wennerberg	
221205	Jonas Jokinen	
221301	Judit Bader	
321205	Kalle Alfredson	
321301	Karin Apelqvist	K
221003	Karin Hallberg	Karin Hallberg
221002	Karin Kjellin	
221101	Karin Norrby	
321001	Katrin Löndahl	Katrin Löndahl
321202	Kenneth Johansson	
321402	Leif Bergdal	L Bergdal
321401	Lena Alleklev Edman	
211101	Lena Beijer Granström	
221004	Lena Carlsson	
411102	Lina Karlsson	
211202	Liselotte Karlsson	
311201	Lise-Lotte Lennerö	
411102	Magnus Bohman	
221101	Magnus Westerfalk	M
411101	Margaretha Lundahl	M LUNDHAL
211001	Margita Sabli	
221502	Marianne Calissendorff	
321203	Marianne Mogaied	
321304	Marianne Ryberg	Marianne Ryberg
221401	Marie Wibergh	
211102	Marina Pelkonen	
221005	Martin Hultberg Tarantino	
321204	Mathias Grudén	
311101	Monica Ängsås	Monica Ängsås
411001	Nadine Anttila Zoubaidi	
211201	Ola Eriksson Klingstedt	
221001	Olof Danielsson	
221201	Pablo Basualdo	
411202	Patrik Spjut	

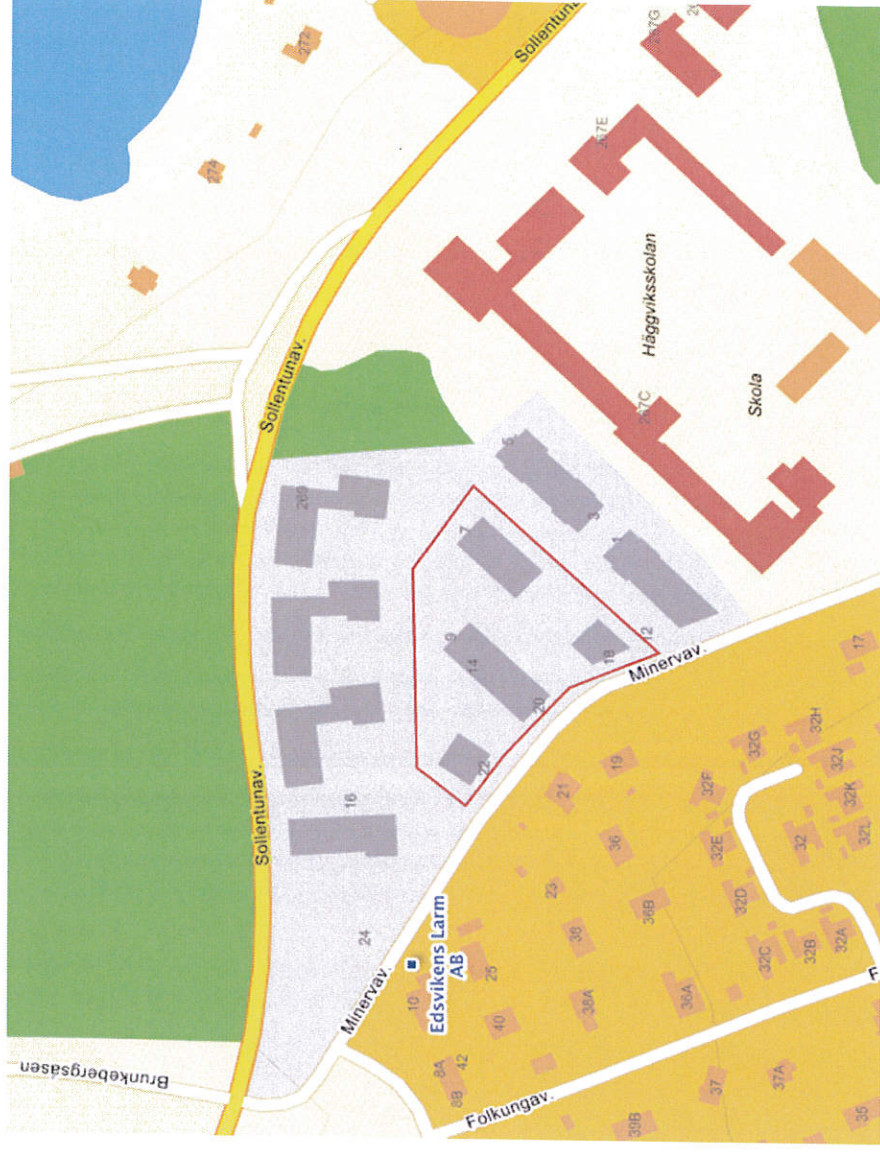
321501	Patrik Thörnblad	
221301	Paul Saers	
321301	Peter Eriksson	<i>Peter Eriksson</i>
221304	Philip Nilsson	<i>Philip Nilsson</i>
221302	Raheleh Hedayati	
411201	Sanna Elmgren	
411202	Sanna Spjut	
411002	Sara Viklund	
321203	Sebastian Moghaied	
321101	Shengnan Han	
211201	Siw Klingstedt	
321005	Sofia Andersson	
221103	Sofia Johansson	
321105	Solweig Fahlgren	
321204	Sophia Haldegård Löw	
321204	Stefan Ahlblom	
321401	Stefan Edman	
221105	Stefan Eriksson	
321101	Stephan Majlender	
321103	Stina Müller	
221501	Susanne Melin	<i>Susanne Melin</i>
221402	Therese Brattlöf	
321102	Thomas Fransson	
411001	Tobias Söderberg	
221201	Veronica De Majo	
221202	Victoria Pometsko	
321004	Xiaobin Huang	
221202	Zoltan Gyarmati	
	Antal medlemmar:	106

BRF Skridskoåkaren

Årsmöte 2016 – vår ekonomi

Sammanfattning

- Fyra byggnader
- Fem portar
 - Minervavägen 18, 20, 22
 - Ugglevägen 7, 9
- 70 lägenheter, 1-4 rum
- Gemensamt garage



Utfall - Intäkter och kostnader

• Intäkter		
• Årsavgifter	2 237 TSEK	171
• Debiterad el	127 TSEK	168
• Garage	213 TSEK	94
• <u>Andrahandsuthyrning - avgift</u>	<u>4 TSEK</u>	72
	2 580 TSEK	47
• Kostnader		47
• El		36
• Värme/vatten		22
• TV/bredband/telefoni		21
• Fastighetskötsel		18
• Städning		18
• Ek förvaltning		13
• Hiss		10
• Förbrukningsmaterial		2
• Q-park		
• Försäkring		
• Revision		
• Sophämtning		
• Möteskostnader		
• Övrigt		
		<hr/>
		739

Ekonomi - RR

• Intäkter	2 580 TSEK
• Kostnader (inkl avskr 917)	-1 656 TSEK
• <u>Räntor</u>	<u>-439 TSEK</u>
• Resultat	485 TSEK

Ekonomi - BR

- Tillgångar 216 MSEK (byggnader o mark)
- Skulder 51 MSEK (banklån)
- Eget kapital 165 MSEK (våra insatser)

Översikt – krediter (banklånen)

Column1	Lån 1	Lån 2	Lån 3
Lånebelopp	16 894 500 SEK	16 894 500 SEK	16 894 500 SEK
Löptid	3 mån	3 år	5 år
Slutdatum		2018-05-11	2020-05-11
Ränta	0,876%	1,350%	1,800%
Amortering	63 354 SEK	63 354 SEK	63 355 SEK
Aktuell skuld	16 514 376 SEK	16 514 376 SEK	16 514 370 SEK

Ekonomi - resultat

- Årets resultat 485 TSEK

Budget - Intäkter och kostnader

Intäkter

• Årsavgifter	3 355 TSEK
• Debiterad el	170 TSEK
• Garage	335 TSEK
	<hr/>
	3 800 TSEK

Kostnader

• El	240
• Värme/vatten	240
• TV/bredband/telefoni	125
• Fastighetsskötsel	100
• Städning	70
• Ek förvaltning	60
• Hiss	50
• Förbrukningsmaterial	40
• Q-park	33
• Försäkring	24
• Revision	18
• Sophämtning	60
• Möteskostnader	10
• Styrelsearvode	22
• Övrigt	8
	<hr/>
	1100

Ekonomi – budgeterat resultat

Intäkter 3 800 TSEK

Kostnader (inkl avskr) -2 017 TSEK

Räntor -678 TSEK

Resultat 1 105 TSEK

Amortering 760 TSEK

Till kassan 345 TSEK

Ekonomi - resultat

- Årets resultat 485 TSEK

Frågor

- Hur stor underhållsfond ska vi ha?
- Hur stor kassa?
- Lån? Rörliga/bundna
- Amortering
- Individuella avgifter för värme och vatten?