

Årsredovisning för
Brf Skridskoåkaren i Sollentuna
769625-0328

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	8-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Skridskoåkaren i Sollentuna, 769625-0328, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2016. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen bildades 2012-06-25 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen är äkta och registrerades hos Bolagsverket 2012-07-17, föreningens stadgar registrerades 2012-07-17. Ekonomisk plan registrerades 2014-06-03. Stadgeändring gjordes och registrerades 2014-09-20. Nytt registreringsbevis utfärdades och registrerades 2016-07-28.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen tecknade köpekontrakt för fastigheten del av Staven 4 och del av Staven 5 (numera Staven 6), 2014-02-03. Fastigheterna består av fyra flerbostadshus med 70 bostadslägenheter. Total BOA ca 4 827 m².

Föreningen registrerades som lagfaren ägare hos lantmäteriet 2015-04-09. Totalentreprenadavtal tecknades med Peab Bostad AB 2014-02-03. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförsäkring fram t.o.m. 2017-12-01. Av bostadsrättsföreningens 70 bostadslägenheter var 70 tecknade med upplåtelseavtal vid årets utgång.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2016-01-01 - 2016-12-31:

Raimo Aro	Ordförande	2016-01-01 - 2016-05-10
Patrik Spjut	Suppleant	2016-01-01 - 2016-05-10
Susanne Melin	Ordförande	2016-01-01 - 2016-12-31
Johan Améen	Kassör	2016-01-01 - 2016-12-31
Martin Hultberg Tarantino	Ledamot	2016-01-01 - 2016-12-31
Katrin Löndahl	Sekreterare	2016-01-01 - 2016-12-31
Monica Ångås	Ledamot	2016-01-01 - 2016-12-31
Jennie Hurkmans	Suppleant	2016-05-10 - 2016-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen eller av två i förening av ledamöterna. Styrelsen har under 2016 haft 10 protokollförda styrelsemöten varav ett var konstituerande. Ordinarie föreningsstämma avseende föregående räkenskapsår hölls 2016-05-18.

Under räkenskapsåret 2016 har Ernst & Young AB varit revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB. Föreningen har tecknat avtal med Riksbyggen för 2017.

Årsavgifter

Årsavgiften för 2017 kommer att lämnas oförändrad.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 107 medlemmar. Under året har 8 bostadslägenheter överlåtits, 11 medlemmar har utträtt och 13 medlemmar har beviljats medlemskap.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga övriga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	3 817 867	2 580 386	-	-
Balansomslutning	215 143 992	216 496 242	299 711 524	-
Resultat efter finansiella poster	247 289	485 498	-	-
Soliditet, %	77	76	5	-

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttrefond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	115 848 000	48 502 000			485 498
Disposition enl. stämman				485 498	-485 498
Förändring insatser	-				-
Förändring uppl.avgifter		-			-
Yttre underhållsfond					-
Årets resultat					247 289
Summa	115 848 000	48 502 000	-	485 498	247 289

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat föregående år	485 498
Årets resultat	247 289
Att disponera	732 787
Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	144 810
Balans i ny räkning	587 977
Att disponera i ny räkning	732 787

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB stod för alla kostnader och erhöll alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen 2015-05-01.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	3 817 867	2 580 386
Summa rörelseintäkter		3 817 867	2 580 386
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 565 414	-739 073
Personalkostnader		-29 096	-
Avskrivningar	3	-1 375 279	-916 853
Summa rörelsekostnader		-2 969 790	-1 655 926
Rörelseresultat		848 077	924 460
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	449
Räntekostnader		-600 796	-439 411
Summa finansiella poster		-600 788	-438 962
Resultat efter finansiella poster		247 289	485 498
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		247 289	485 498
Årets resultat		247 289	485 498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	212 741 368	214 116 647
Summa materiella anläggningstillgångar		212 741 368	214 116 647
Summa anläggningstillgångar		212 741 368	214 116 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	4	87 624	1 058 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	70 703	126 344
Summa kortfristiga fordringar		158 327	1 184 805
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 244 297	1 194 790
Summa kassa och bank		2 244 297	1 194 790
Summa omsättningstillgångar		2 402 624	2 379 595
SUMMA TILLGÅNGAR		215 143 992	216 496 242

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		115 848 000	115 848 000
Upplåtelseavgifter		48 502 000	48 502 000
Summa bundet eget kapital		164 350 000	164 350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		485 498	-
Årets resultat		247 289	485 498
Summa fritt eget kapital		732 787	485 498
Summa eget kapital		165 082 787	164 835 498
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	48 782 880	49 543 128
Summa långfristiga skulder		48 782 880	49 543 128
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	760 248	760 248
Leverantörsskulder		3 851	1 936
Skatteskulder		314 400	314 400
Övriga skulder	8	16 110	18 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	183 716	1 022 942
Summa kortfristiga skulder		1 278 325	2 117 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		215 143 992	216 496 242

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	120

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet, justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter till resultaträkning

Not 1 Intäkternas fördelning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Årsavgifter	3 354 648	2 236 510
Debiterad el	141 554	126 628
Garage	304 800	212 800
Pantsättningsavgift	7 982	-
Överlåtelseavgift	6 648	-
Andrahandsutyrningsavgifter	2 215	4 450
Öresavrundning	20	-2
Summa	3 817 867	2 580 386

Peab Bostad AB erhöll samtliga intäkter fram t.o.m. avräkningsdagen 2015-05-01.

Not 2 Driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskötsel	137 654	71 598
Städning	71 754	46 881
Hiss	61 786	36 365
Bevakningskostnader	8 870	1 411
Förbrukningsinventarier	20 110	-
Förbrukningsmaterial	9 726	21 580
El	331 720	170 859
Värme	371 555	167 595
Vatten och avlopp	135 842	-
Sophämtning	31 831	13 401
Fastighetsförsäkring	26 728	17 596
Digital-TV/Bredband/Telefoni	179 351	93 633
Hemsida	1 120	-
Vinterunderhåll	42 749	-
Revisionsarvode	18 125	18 125
Ekonomisk förvaltning	70 000	46 666
Kostnad möte/stämma	6 218	10 156
Parkeringskostnader Q-Park	30 480	21 280
Bankkostnader	2 333	1 027
Kundförluster	685	-
Kontorsmaterial	691	-
Övriga driftskostnader	6 086	900
Summa	1 565 414	739 073

Peab Bostad AB stod för samtliga kostnader fram t.o.m. avräkningsdagen 2015-05-01.

Noter till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	215 033 500	201 643 325
-Nyanskaffningar	-	13 390 175
	<u>215 033 500</u>	<u>215 033 500</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-916 853	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 375 279	-916 853
Redovisat värde vid årets slut	212 741 368	214 116 647
Varav byggnader	162 741 368	164 116 647
Varav mark	<u>50 000 000</u>	<u>50 000 000</u>
Summa	212 741 368	214 116 647

Fastighetsbeteckning Staven 6

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 81 600 000 kr

Taxeringsvärde byggnader	59 000 000	61 000 000
Taxeringsvärde mark	<u>22 600 000</u>	<u>17 600 000</u>
Summa	81 600 000	78 600 000

Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet och köpekontraktet till 217 133 500 kr.

Not 4 Övriga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Medlemsfordringar	6 617	611 769
Fordran Peab Bostad AB	-	355 793
Saldo skattekonto	457	449
Fordringar parkeringsbolag	<u>80 550</u>	<u>90 450</u>
Summa	87 624	1 058 461

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsförsäkring	24 501	24 501
EI-intäkt okt-dec 2015	-	55 939
Hiss	6 750	6 750
Bevakningskostnader	7 688	7 393
TV/Bredband/IP-telefoni	29 894	29 891
Bostadsrätterna	1 120	1 120
Bankavgift	<u>750</u>	<u>750</u>
Summa	70 703	126 344

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Vilkorsdag	2016-12-31	2015-12-31
Swedbank Hypotek AB 2856131038	0,646%	Rörlig	16 514 376	16 767 792
Swedbank Hypotek AB 2856131046	1,350%	18-05-11	16 514 376	16 767 792
Swedbank Hypotek AB 2856131061	1,800%	20-05-11	16 514 376	16 767 792
Summa			49 543 128	50 303 376
Förfaller	Inom 1 år	Inom 2-5 år	Senare än 5 år	Totalt
Amortering	760 248	3 040 992	45 741 888	49 543 128
Summa	760 248	3 040 992	45 741 888	49 543 128

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2016-12-31	2015-12-31
Lång skuld till kreditinstitut	48 782 880	49 543 128
Kort skuld till kreditinstitut	760 248	760 248
Skulder till kreditinstitut	49 543 128	50 303 376

Not 8 Övriga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Momsskuld Skatteverket	16 110	18 090
Summa	16 110	18 090

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Motkonto fordringar årsavgifter	10 425	839 582
Revisionsarvode	18 125	18 125
Upplupen ränta	18 781	73 845
Fastighetsskötsel, städning	-	18 125
Städning	33 213	-
El	33 887	28 320
Värme	48 582	42 715
Bankavgift	728	741
Sophämtning	1 930	1 489
Vatten	18 045	-
Summa	183 716	1 022 942

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

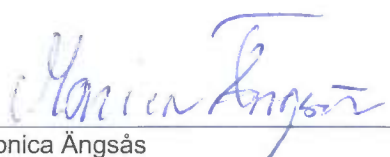
	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	50 683 500	50 683 500
Summa ställda säkerheter	50 683 500	50 683 500

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter


Sollentuna 2017 - 04-26



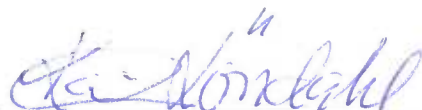
Monica Ängsås




Johan Améen



Martin Hultberg Tarantino



Katrin Löndahl



Susanne Melin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017 - 04-26
Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skridskoåkaren i Sollentuna, org.nr 769625-0328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skridskoåkaren i Sollentuna för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Skridskoåkaren i Sollentuna för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 april 2017

Ernst & Young AB

Carlos Esterling
Auktoriserad revisor