

REGLER FÖR MARKISER, BRF Skridskoåkaren

Styrelsen har 2017-09-31 beslutat följande avseende MARKISER

1 § Uppsättning av markis kräver **skriftligt tillstånd** från föreningens styrelse. Sådant tillstånd skall inhämtas **innan** uppsättning av markis/-er påbörjas. Ansökan ska vara skriftlig och beskriva vilken typ av markis som önskas sättas upp, vilken färg, var och hur den ska monteras. Om tillstånd till uppsättande av markis meddelas av styrelsen, äger bostadsrättshavaren rätt att på egen bekostnad montera markisen.

2 § Montering skall utföras av en fackman och därmed ske på ett fackmannamässigt sätt så att skada på fastigheten inte uppkommer. Markisen får inte förankras enbart i fasad- och isolerskiktet. Markisen måste monteras med expanderskruv i betong. Markisen får under inga omständigheter fästas i fastighetens fasad!! Om fackman anlitas för uppsättning är bostadsrättshavaren skyldig att säkerställa att denne känner till reglerna för uppsättning.

3 § Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet. Bostadsrättshavaren kan inte neka tillträde för denna besiktning. Om styrelsen finner det nödvändigt med en professionell besiktningsman kan föreningen anlita en sådan på bostadsrättshavarens bekostnad.

4 § Markisen skall vara utan kapp och enfärgad, med fördel i liknande kulör som de redan uppsatta markiserna så som passar färgsättningen på husen, t.ex. ljus grön, vitt, beige eller grå.

5 § I det fall bygglov eller annat myndighetstillstånd krävs för uppsättandet av markisen ska detta inhämtas av bostadsrättshavaren på egen bekostnad.

6 § Om markis sätts upp utan styrelsens tillstånd äger styrelsen rätt att anmoda bostadsrättshavaren att på egen bekostnad snarast ta ned markisen och återställa väggen i ursprungligt skick. Vägrar bostadsrättshavaren att rätta sig efter denna anmodan, äger styrelsen rätt att vidta åtgärden på bostadsrättshavarens bekostnad.

7 § Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som i övrigt gäller för lägenhetens inre underhåll enligt föreningens från tid till annan gällande stadgar. I detta ingår att sköta snöröjning och istapps borttagning.

8 § Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

9 § Bostadsrättshavaren ansvarar för alla typer av skador på all egendom och personer som markisen eventuellt orsakar och för kostnader som detta kan medföra.

10 § Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort markiserna och återställa i ursprungligt skick, om föreningen så begär.